



Estatum makelaardij

036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

28

Havenzicht

ALMERE

BIEDEN VANAF
€ 350.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m²

Balkonoppervlakte
6 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1988

Energie label
A

Omschrijving

Aan de levendige Havenkom van Almere Haven is het goed toeven weten wij uit eigen ervaring. Wij bieden hier nu een mooi 3-kamer appartement te koop aan. In dit leuke complex met uitzicht over de gezellige Havenkom staat er maar zelden iets te koop. Op deze locatie, is de horeca aangrenzend gelegen en is het winkelaanbod op loopafstand.

Let op! Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs!

Indeling

Het appartement is gelegen op de eerste woonverdieping van het appartementencomplex welke is voorzien van een lift en een trappenhuis. De woning kom je binnen in een voorportaal met garderobe en meterkast. Hierachter ligt een ruime hal en deze geeft toegang tot één slaapkamer, het toilet, de badkamer en de woonkamer. Vanuit de woonkamer kom je in de open keuken, maar bereik je tevens de tweede slaapkamer. De woonkamer is in L-vorm en geeft met een schuifpui toegang tot het zonnige balkon op het zuiden. De ruimte voor de schuifpui is een heerlijke ruimte voor een eethoek of thuiswerkplek, of als een inpandige serre met een lekkere lounge-plek.

Wonen

Licht, lucht en ruimte. Door de vele ramen op het zuiden heb je goede lichtinval en je hebt overal verbinding met het water. De ruime woonkamer beschikt over drie ramen die open kunnen en een schuifpui naar het balkon. Het balkon behoeft eigenlijk geen uitleg, dit is een heerlijke plek om te zitten, pal op het zuiden en met uitzicht over de haven.

In de zijkamer (het verlengde van de woonkamer) is ruimte voor een extra zitje, een eethoek of een bureau. Dit gedeelte grenst aan de schuifpui en door de ligging op het zuiden geeft het een beetje het idee van een serre. Het is er goed vertoeven in ieder geval. Het appartement is zo gelegen dat je geniet van de sfeer in de haven, maar ook uitkijkt over het Gooimeer.

Koken

De ivoorkleurige inbouwkeuken in U-vorm is voorzien van een natuurstenen aanrechtblad, gootsteen met zwarte thermosstaatkraan, wasemschouw, spiegelachterwand en verlichting. Verder beschikt de keuken over een keramische kookplaat en een oven. En natuurlijk veel bergruimte in kastjes en berglades.

Slapen

Het appartement heeft twee slaapkamers van verschillend formaat. Deze slaapkamers bevinden zich aan de noordzijde van het appartement.



Vervolg

Baden en toilet

De badkamer en het toilet zijn uitgevoerd in twee kleuren lichte wand- en vloertegels. Er is een groot wastafelmeubel met een wastafel, een spiegel, verlichting en veel bergruimte in kastjes en lades. Verder is er een inloofdouche en een design radiator op de wand. Tevens tref je hier de aansluiting voor wasmachine en droger aan.

Balkon

Door de nautische omgeving van dit appartement waan je je in een vakantieoord. Zeker in het voorjaar en de zomer. Het balkon heeft een zeer gunstige ligging op het zuiden, waardoor je vrijwel het hele jaar rond kunt genieten van de zon.

Bijzonderheden

- + Geweldig uitzicht over de Havenkom en het Gooimeer;
- + Zon op het balkon en beschutte ligging;
- + Ivoorkleurige inbouwkeuken met inbouwapparatuur;
- + Laminaatvloer door het hele appartement;
- + Op loopafstand van horeca, winkels, strand, gezondheidscentrum en bushalte;
- + Hadden we al gezegd hoe geweldig het uitzicht is?
- + Lift aanwezig;
- + Gezellige en levendige locatie;
- + Box in de onderbouw;
- + Glasvezel internet;
- + Intercom met video;
- + Professioneel VvE beheerder;
- + Servicekosten € 229,08 per maand (per 1 januari);
- + 'niet-zelfbewoningclausule' is van toepassing
- + Oplevering kan op korte termijn.

Locatie

We noemden het al: wonen op de leukste locatie van Almere, direct aan het water en met een zonnig balkon. Diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen zijn in de directe omgeving. De horeca in het appartementencomplex zorgt voor de nodige gezelligheid. De Havenkom is goed te bereiken met de auto en het is gratis parkeren op openbaar terrein. Verder is er een goed openbaar vervoer netwerk (bus) waardoor je in no-time in het stadscentrum van Almere bent, of bijvoorbeeld NS station Amsterdam Amstel of Bijlmermeer.

De verenigingshaven voor je (zeil)boot is op loopafstand, het strand en het surfstrand zijn om de hoek.

Almere blijft groeien en is met ruim 220.000 inwoners een van de tien grootste steden van Nederland. De stad is verdeeld in meerdere stadsdelen, waarvan Almere Haven het oudste stadsdeel is en haar inwoners wellicht de grootste binding met hun stadsdeel hebben.













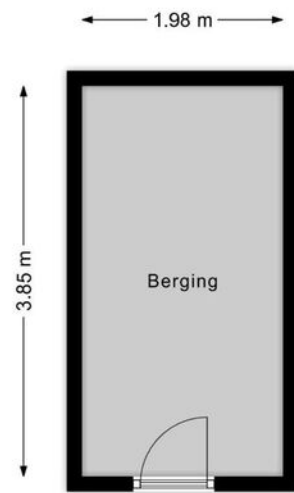






Plattegrond





Kadastrale kaart







Estatum makelaardij

Havenzicht 72
1357 NR, Almere
036-5490628
vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl

Interesse?

Neem contact met ons op!